

РАССМОТРЕНО
на заседании педагогического совета
ГАПОУ СО «ВПМТТ «Юность»
от 17.01.2022 № 165

УТВЕРЖДЕНО
Приказом директора
ГАПОУ СО «ВПМТТ «Юность»
от 24.02.2022г. № 43-уч

Положение
«О порядке предоставления нуждающимся в жилой площади обучающимся жилых помещений в общежитии
и порядке определения размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) и коммунальные услуги

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления нуждающимся в жилой площади обучающимся жилых помещений в общежитии и порядке определения размера платы за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги (далее – Порядок) устанавливает порядок предоставления нуждающимся в жилых помещениях обучающимся (далее – обучающиеся, студенты) по образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и иным лицам жилых помещений в общежитии ГАПОУ СО «Верхнепышминский механико-технологический техникум «Юность» (далее – Техникум) и порядок определения размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) и коммунальные услуги на весь период обучения.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Жилищным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273 «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Закон № 273-ФЗ);
- Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- письмом Минобрнауки РФ от 02.10.2013 № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;
- письмом Минобрнауки РФ от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»;
- письмом Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»;
- Уставом техникума.

1.3. Жилые помещения в общежитии техникума, закрепленные за техникумом на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания нуждающихся обучающихся (студентов) по образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения.

2. Порядок и основания предоставления жилого помещения в общежитии

2.1. Нуждающимся в предоставлении жилых помещений в общежитии признаются обучающиеся техникума, указанные в п. 1.3. настоящего Порядка, не имеющие в месте обучения регистрации по месту жительства (иностранцы).

2.2. При полном обеспечении местами в общежитии всех обучающихся, указанных в п. 1.3 настоящего Порядка, жилые помещения в общежитии могут предоставляться для временного проживания следующих лиц:

- обучающихся по заочной форме обучения по основным образовательным программам среднего профессионального образования на период прохождения промежуточной и государственной итоговой аттестации;
- проживания работников техникума на период трудовых отношений согласно договору найма жилого помещения в общежитии.

2.3. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии предоставляются следующим категориям обучающихся:

- студентам, обучающимся по программам целевой подготовки;
- студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- студентам, являющимся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студентам, имеющим право на получение государственной социальной помощи.

2.4. Студенты (включая иностранных граждан), принятые на обучение по договорам с полным возмещением затрат на обучение, могут проживать в общежитии при наличии свободных мест.

2.5. Жилая площадь в общежитии предоставляется обучающимся в размере не менее 6 квадратных метров на одного человека.

2.6. Для обеспечения обучающегося жилым помещением в общежитии обучающийся, не достигший возраста 18 лет, с письменного заявления родителя (законного представителя) (Приложение 2), или обучающийся, достигший 18 лет, обращаются не позднее чем за десять дней до начала учебного года либо в течение десяти дней с момента зачисления в техникум с заявлением (Приложение 1) на имя директора техникума о предоставлении койко-места в жилом помещении общежития и представляют следующие документы:

- копию документа, удостоверяющего личность;
- документ, подтверждающий регистрацию обучающегося по месту жительства;
- заявление родителей (законных представителей) на предоставление койко-места (для обучающихся, не достигших на дату вселения в общежитие возраста 18 лет);
- справку об эпидблагополучии.

2.7. Вселение в общежитие осуществляется в соответствии с приказом директора техникума (список о предоставлении жилого помещения в общежитии) на основании договора найма жилого помещения в общежитии, в котором указывается номер комнаты, срок предоставления койко-места в общежитии и размер оплаты за проживание и коммунальные услуги (Приложение 3).

2.8. Размер оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для обучающихся и слушателей определяется отдельным локальным нормативным актом.

2.9. Самовольное переселение проживающих из комнаты в комнату запрещается. Разрешение на переселение дает заведующая общежитием.

2.10. Переселение из комнаты в комнату возможно в следующих случаях:

- на основании заявления проживающего с указанием причины переселения;
- при производственной необходимости.

2.11. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации. Должностным лицом, ответственным за регистрацию, является заведующая общежитием. Проживающий обязан не позднее трех дней со дня вселения в общежитие обратиться к заведующей общежитием для проведения регистрации.

2.12. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящим Порядком, Положением о студенческом общежитии техникума, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, пройти соответствующие инструктажи о мерах пожарной безопасности, электробезопасности и охране труда, инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования (при наличии), ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами с обязательными подписями инструктируемого и инструктирующего. В дальнейшем инструктажи проводятся не реже одного раза в год.

3. Порядок заключения договора найма жилого помещения в общежитии с обучающимися

3.1. Договор найма жилого помещения в общежитии с обучающимся заключается в течение трех дней со дня издания приказа о предоставлении жилого помещения в общежитии.

3.2. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается в письменной форме в двух экземплярах, оформляется в соответствии с типовой формой договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденной Постановлением правительства РФ от 29.01.2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений». Договор найма жилого помещения в общежитии составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой – у заведующей общежитием.

3.3. Договор найма жилого помещения в общежитии подписывается директором техникума (наймодателем) и нанимателем жилого помещения (обучающимся либо родителем (законным представителем) обучающегося, не достигшего возраста 18 лет), удостоверяется гербовой печатью техникума.

4. Основания для расторжения договора найма жилого помещения в общежитии

4.1. Договор найма жилого помещения в общежитии прекращает свое действие в соответствии с жилищным законодательством по следующим основаниям:

- окончание срока обучения;
- отчисление обучающегося из техникума по различным основаниям

4.2. Расторжение договора найма жилого помещения в общежитии и освобождение жилого помещения осуществляется в течение трех дней со дня издания приказа об окончании срока обучения, отчислении из состава обучающихся техникума.

4.3. В случаях расторжения или прекращения договоров найма жилого помещения в общежитии обучающиеся обязаны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам, в течение трех дней со дня расторжения или прекращения договоров найма жилого помещения в общежитии, при этом обучающиеся обязаны сдать жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии заведующей общежитием.

4.4. В период обучения договор найма жилого помещения в общежитии может быть расторгнут в любое время:

- по соглашению сторон;
- на основании одностороннего отказа нанимателя (обучающегося) жилого помещения в общежитии.
- невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 3 месяцев.

5. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги

5.1. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии устанавливается приказом директора техникума.

5.2. Взимание платы за проживание в общежитии осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств через отделения банков на лицевой счет техникума.

5.3. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

5.4. При наличии в жилом помещении излишков жилой площади свыше шести квадратных метров на одного человека дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

5.5. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение). Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктами 51 и 52

Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания применяется коэффициент 0,5, учитывающий получаемую техникумом субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Размер платы за проживание в общежитие рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = (P_{\text{п}} + P_{\text{к}}) \times K_{\text{б}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии; $P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$ – коэффициент, учитывающий получаемую техникумом субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

5.6. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа текущего месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания в жилом помещении в общежитии период каникул. При выезде обучающихся в каникулярный период из жилого помещения (более чем на 5 календарных дней) плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги не взимается.

5.7. Не взимается плата за пользование жилым помещением (плата за наем) с категорий обучающихся:

— студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

— студентов, являющимся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.

5.8. За обучающимся, проживающим в общежитии и находящимся в академическом отпуске по медицинским показаниям, при отсутствии медицинских противопоказаний сохраняется право на проживание.

5.9. Обучающийся, находящийся в академическом отпуске по иным основаниям, утрачивает право на проживание в общежитии. По выходе из академического отпуска право на заселение в общежитие предоставляется на общих основаниях.

Директору ГАПОУ СО

«ВПМГТ «Юность»

Лобастову В.Г.

от _____

группа _____

тел. _____

заявление.

Прошу предоставить мне койко-место на _____ учебный год в студенческом общежитии техникума.

С правилами проживания в общежитии ознакомлен (а) и согласен (а).

Обязуюсь содержать в надлежащем санитарном состоянии закрепленную комнату и места общего пользования, выполнять требования по правилам проживания в общежитии. В случае причинения материального ущерба в соответствии с действующим законодательством РФ обязуюсь возместить ущерб в полном объеме.

Дата _____

Подпись _____

СОГЛАСОВАНО:

Зам.директора по УВР

Зав.общежитием

Яковлева Ю.Ю.

Игонина О.В.

Директору ГАПОУ СО
«ВПМТТ «Юность»
Лобастову В.Г.

от _____
проживающей(его) по адресу:

_____ тел. _____

заявление.

Прошу предоставить моей дочери (сыну) _____
_____ г.рождения койко-место на 2019-2020 учебный год
в студенческом общежитии техникума.

С правилами проживания в общежитии ознакомлены и согласны.

Обязуюсь осуществлять контроль над проживанием своего несовершеннолетнего ребенка, в случае причинения моим ребенком материального ущерба в соответствии с действующим законодательством РФ возместить ущерб в полном объеме, а так же прибыть в техникум по первому требованию администрации.

Дата _____

Подпись _____

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии

г. Верхняя Пышма

« ____ » _____ 20__ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Верхнепышминский механико-технологический техникум «Юность» (ГАПОУ СО «ВПМТТ «Юность»), в лице директора Лобастова Виталия Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин(ка) _____,

(фамилия, имя, отчество несовершеннолетнего)

именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, и законный представитель Нанимателя _____ с другой стороны,

(фамилия, имя, отчество, статус законного представителя несовершеннолетнего)

на основании приказа о предоставлении места в общежитии № _____ от « ____ » _____ 20__ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания место в комнате № _____ общежития ГАПОУ СО «ВПМТТ «Юность» по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова 53 (далее жилое помещение).

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте на здание общежития.

4. Настоящий Договор заключается на период обучения с « ____ » _____ 20__ г. « ____ » _____ 20__ г.

2. Права и обязанности Нанимателя

1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2. Наниматель обязан:

1) использовать предоставленное Наймодателем имущество, включая жилое помещение по назначению;

2) не допускать проживание посторонних лиц;

3) предоставлять при заселении необходимые документы для оформления временной регистрации;

4) обеспечивать сохранность жилого помещения и иного имущества Наймодателя;

5) своевременно (в течение 7 рабочих дней) возмещать материальный ущерб, нанесенный имуществу, выданному в личное пользование или иному имуществу Наймодателя (перечень имущества указан в приложении № 1 к настоящему договору);

6) нести полную материальную ответственность за повреждение, порчу или уничтожение имущества общежития;

Примечание: при отсутствии собственных материальных средств у Нанимателя, обязанность по возмещению ущерба несет законный представитель Нанимателя.

7) не курить, не продавать, не употреблять наркотики, не распивать алкогольные напитки, а также не находится в состоянии алкогольного и/или наркотического опьянения в здании общежития;

8) участвовать в работах по благоустройству общежития и прилегающей к нему территории;

9) соблюдать Правила проживания в общежитии, регулярно проводить влажную уборку жилой комнаты, экономно расходовать электроэнергию и воду;

10) поддерживать надлежащее состояние имущества и жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

11) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, для предотвращения правонарушений и выполнения необходимых работ;

12) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;

13) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований, предусмотренных локальными нормативными актами Наймодателя и действующим законодательством;

14) заблаговременно информировать заведующего общежитием о временном отсутствии (более 2-х суток).

15) по окончании обучения, отчисления, предоставления академического отпуска без права проживания в общежитии, сняться с регистрационного учета, сдать имущество Наймодателя, постельные принадлежности и ключи от комнаты заведующему общежитием и в трехдневный срок освободить предоставленное помещение.

16) при освобождении комнаты сдать ее Наймодателю в надлежащем состоянии.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Права и обязанности Наймодателя

1. Наймодатель имеет право:

- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное койко-место в пригодном для проживания жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) зарегистрировать в течение одного месяца Нанимателя на основании приказа о зачислении, настоящего договора;

3) производить капитальный ремонт помещения, где находится койко-место Нанимателя, связанный с общим ремонтом здания общежития;

4) устранять последствия всех аварий, опасных для жизни людей. Аварии, не имеющие серьезных последствий и возникшие по вине проживающих, устраняются после оплаты виновными стоимости ремонтных работ;

5) своевременно проводить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системе канализации, электро- и водоснабжения общежития;

7) проводить при заселении подробную опись выдаваемого имущества;

8) выдавать необходимую мебель, постельные принадлежности, инвентарь, имеющиеся в распоряжении общежития;

9) информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, о локальных нормативных документах, связанных с организацией работы общежития;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Наймодателя без обращения в суд допускается в случае:

- нарушения Нанимателем действующих локальных актов, регламентирующих работу общежития;
- разрушения имущества или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования имущества или жилого помещения не по назначению;
- отказа Нанимателя от регистрации по месту пребывания;
- появление Нанимателя в общежитии в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения;
- хранение, распространение спиртных напитков, наркотических и психотропных веществ;
- хранение Нанимателем в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия.

4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) имущества или жилого помещения;
- 2) с отчислением Нанимателя из ГАПОУ СО ВПМТТ «Юность»;

5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен в трехдневный срок освободить жилое помещение, возвратить предоставленное в пользование имущество.

5. Внесение платы по Договору

1. Наниматель освобождается от платы за жилое помещение и предоставляемые коммунальные услуги как лицо, относящееся к категории граждан, указанных в федеральном законе «Об образовании в Российской Федерации».

6. Иные условия

1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в установленном порядке.

2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

| Наймодатель | Наниматель | Законный представитель Нанимателя |
|--|---|---|
| ГАПОУ СО «Верхнепышминский механико- технологический техникум «Юность» 624090, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова 53 ИНН 6606004237 КПП 668601001 Министерство финансов СО (ГАПОУ СО ВПМТТ «Юность», л.сч. 23012003800) Банк получателя УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Сч. № 40601810165773000001 БИК 046577001 | _____ (фамилия, имя, отчество) _____ Паспорт _____ Выдан _____ (кем и когда) _____ Адрес прописки _____ _____ Тел. _____ _____ Подпись _____ фамилия _____ | _____ (фамилия, имя, отчество) _____ Паспорт _____ Выдан _____ (кем и когда) _____ Адрес прописки _____ _____ Тел. _____ _____ Подпись _____ фамилия _____ |

_____ В.Г. Лобастов
М.П.

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии

г. Верхняя Пышма

«___» _____ 20__ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Верхнепышминский механико-технологический техникум «Юность» (ГАПОУ СО «ВПМТТ «Юность»), в лице директора Лобастова Виталия Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин (ка) _____,

(фамилия, имя, отчество несовершеннолетнего)

именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, и законный представитель Нанимателя _____ с другой стороны,

(фамилия, имя, отчество, статус законного представителя несовершеннолетнего)

на основании приказа о предоставлении места в общежитии № _____ от «___» _____ 20__ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания место в комнате № _____ в здании общежития ГАПОУ СО «ВПМТТ «Юность» по адресу:

Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, дом 53 (далее жилое помещение).

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте на здание общежития.

4. Настоящий Договор заключается на период обучения с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

2. Права и обязанности Нанимателя

1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2. Наниматель обязан:

- 1) использовать предоставленное Наймодателем имущество, включая жилое помещение, по назначению;
- 2) не допускать проживание посторонних лиц;
- 3) предоставлять при заселении необходимые документы для оформления временной регистрации;
- 4) обеспечивать сохранность жилого помещения и иного имущества Наймодателя;
- 5) своевременно (в течение 7 рабочих дней) возмещать материальный ущерб, нанесенный имуществу, выданному в личное пользование или иному имуществу Наймодателя (перечень имущества указан в приложении № 1 к настоящему договору);
- б) нести полную материальную ответственность за повреждение, порчу или уничтожение имущества общежития;

Примечание: при отсутствии собственных материальных средств у Нанимателя, обязанность по возмещению ущерба несет законный представитель Нанимателя.

7) не курить, не продавать, не употреблять наркотики, не распивать алкогольные напитки, а также не находится в состоянии алкогольного и/или наркотического опьянения в здании общежития;

8) участвовать в работах по благоустройству общежития и прилегающей к нему территории;

9) соблюдать Правила проживания в общежитии, регулярно проводить влажную уборку жилой комнаты, экономно расходовать электроэнергию и воду;

10) поддерживать надлежащее состояние имущества и жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

11) своевременно вносить плату за жилое помещение и услуги согласно разделу V настоящего Договора.

12) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, для предотвращения правонарушений и выполнения необходимых работ;

13) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;

14) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований, предусмотренных локальными нормативными актами Наймодателя и действующим законодательством;

15) заблаговременно информировать заведующего общежитием о временном отсутствии (более 2-х суток).

16) по окончании обучения, отчисления, предоставления академического отпуска без права проживания в общежитии, сняться с регистрационного учета, сдать имущество Наймодателя, постельные принадлежности и ключи от комнаты заведующему общежитием в трехдневный срок освободить предоставленное помещение.

17) при освобождении комнаты сдать ее Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате комнаты и коммунальных услуг;

18) оплачивать в полном размере занимаемое койко-место в случае временного отсутствия в общежитии.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Права и обязанности Наймодателя

1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное койко-место в пригодном для проживания жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) зарегистрировать в течение одного месяца Нанимателя на основании приказа о зачислении, настоящего договора;

3) производить капитальный ремонт помещения, где находится койко-место Нанимателя, связанный с общим ремонтом здания общежития;

4) устранять последствия всех аварий, опасных для жизни людей. Аварии, не имеющие серьезных последствий и возникшие по вине проживающих, устраняются после оплаты виновными стоимости ремонтных работ;

5) своевременно проводить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системе канализации, электро- и водоснабжения общежития;

7) проводить при заселении подробную опись выдаваемого имущества;

8) выдавать необходимую мебель, постельные принадлежности, инвентарь, имеющиеся в распоряжении общежития;

9) информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, о нормативных документах, связанных с организацией работы общежития;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Наймодателя без обращения в суд допускается в случае:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги более 3 месяцев;
- нарушения Нанимателем действующих локальных актов, регламентирующих работу общежития;
- разрушения имущества или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования имущества или жилого помещения не по назначению;
- отказа Нанимателя от регистрации по месту пребывания;
- появление Нанимателя в общежитии в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения;
- хранение, распространение спиртных напитков, наркотических и психотропных веществ;
- хранение Нанимателем в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия.

4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) имущества или жилого помещения;
- 2) с отчислением Нанимателя из ГАПОУ СО ВПМТТ «Юность»;

5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен в трехдневный срок освободить жилое помещение, возвратить предоставленное в пользование имущество.

5. Внесение платы по Договору

1. Размер платы за жилое помещение и предоставляемые коммунальные услуги составляет 1000 (тысяча) рублей 00 копеек в месяц.

2. Плата за проживание и услуги вносится Нанимателем или Законным представителем нанимателя ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. Нанимателю выдается бланк строгой отчетности (квитанция).

Плата может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

3. В случае не внесения платы в установленный срок Наниматель/Законный представитель нанимателя уплачивает Наймодателю пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает Нанимателя от уплаты причитающихся платежей.

4. Обязанность по внесению платы возникает у Нанимателя с момента заключения Договора.

6. Иные условия

1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, установленном законодательством РФ.

2. Настоящий Договор составлен в 2 идентичных экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель

ГАПОУ СО «Верхнепышминский механико-технологический техникум «Юность»
624090, Свердловская область,
г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова 53
ИНН 6606004237 КПП 668601001
Министерство финансов СО (ГАПОУ СО ВПМТТ «Юность», л.сч. 23012003800)
Банк получателя
УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ
Сч. № 40601810165773000001
БИК 046577001

В.Г. Лобастов

М.П.

Наниматель

(фамилия, имя, отчество)
Паспорт _____
Выдан _____
(кем и когда)
Адрес прописки _____
Тел. _____

Подпись _____ фамилия _____

Законный представитель Нанимателя

(фамилия, имя, отчество)
Паспорт _____
Выдан _____
(кем и когда)
Адрес прописки _____
Тел. _____

Подпись _____ фамилия _____

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии

г. Верхняя Пышма «___» _____ 20__ г.
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Верхнепышминский механико-технологический техникум «Юность» (ГАПОУ СО «ВПМТТ «Юность»), в лице директора Лобастова Виталия Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин(ка) _____,
(фамилия, имя, отчество несовершеннолетнего)
именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, и законный представитель Нанимателя _____ с другой стороны,
(фамилия, имя, отчество, статус законного представителя несовершеннолетнего)
на основании приказа о предоставлении места в общежитии № _____ от «___» _____ 20__ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания место в комнате № _____ общежития ГАПОУ СО «ВПМТТ «Юность» по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. _____ (далее жилое помещение).
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте на здание общежития.
4. Настоящий Договор заключается на период обучения с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

2. Права и обязанности Нанимателя

1. Наниматель имеет право:
 - 1) на использование жилого помещения для проживания;
 - 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
2. Наниматель обязан:
 - 1) использовать предоставленное Наймодателем имущество, включая жилое помещение, по назначению;
 - 2) не допускать проживание посторонних лиц;
 - 3) своевременно (в течение 7 рабочих дней) возмещать материальный ущерб, нанесенный имуществу, выданному в личное пользование или иному имуществу Наймодателя (кровать, постельные принадлежности, постельное белье и т.д.);
 - 4) нести полную материальную ответственность за повреждение, порчу или уничтожение имущества общежития;
 - 5) соблюдать Правила проживания в общежитии, регулярно проводить влажную уборку жилой комнаты, экономно расходовать электроэнергию и воду;
 - 6) обеспечивать сохранность жилого помещения и иного имущества Наймодателя;
 - 7) поддерживать надлежащее состояние имущества и жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - 8) своевременно вносить плату за жилое помещение и услуги согласно разделу V настоящего Договора.
 - 9) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, для предотвращения правонарушений и выполнения необходимых работ;
 - 10) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;
 - 11) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических

и иных требований, предусмотренных локальными нормативными актами Наймодателя и действующим законодательством;

12) заблаговременно информировать заведующего общежитием о временном отсутствии (более 2-х суток).

13) по окончании обучения, отчисления, предоставления академического отпуска без права проживания в общежитии, сняться с регистрационного учета, сдать имущество Наймодателя, постельные принадлежности и ключи от комнаты заведующему общежитием в трехдневный срок освободить предоставленное помещение.

14) при освобождении комнаты сдать ее Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате комнаты и коммунальных услуг;

15) оплачивать в полном размере занимаемое койко-место в случае временного отсутствия в общежитии.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Права и обязанности Наймодателя

1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное койко-место в пригодном для проживания жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) производить капитальный ремонт помещения, где находится койко-место Нанимателя, связанный с общим ремонтом здания общежития;

3) устранять последствия всех аварий, опасных для жизни людей. Аварии, не имеющие серьезных последствий и возникшие по вине проживающих, устраняются после оплаты виновными стоимости ремонтных работ;

4) своевременно проводить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системе канализации, электро- и водоснабжения общежития;

5) проводить при заселении подробную опись выдаваемого имущества;

6) выдавать необходимую мебель, постельные принадлежности, инвентарь, имеющиеся в распоряжении общежития;

7) информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, о нормативных документах, связанных с организацией работы общежития;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Наймодателя без обращения в суд допускается в случае:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги более 3 месяцев;

- нарушения Нанимателем действующих локальных актов, регламентирующих работу общежития;

- разрушения имущества или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

- использования имущества или жилого помещения не по назначению;

- появление Нанимателя в общежитии в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения;

- хранение, распространение спиртных напитков, наркотических и психотропных веществ;

- хранение Нанимателем в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия.

4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) имущества или жилого помещения;
- 2) с отчислением Нанимателя из ГБОУ СПО СО ВПМТТ «Юность»;

5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен в трехдневный срок освободить жилое помещение, возвратить предоставленное в пользование имущество.

5. Внесение платы по Договору

1. Размер платы за жилое помещение и предоставляемые коммунальные услуги установлен Приказом директора ГАПОУ СО «ВПМТТ «Юность» составляет 1000 (тысяча пять) рублей 00 копеек в месяц.

2. Плата за проживание и услуги вносится Нанимателем ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. Нанимателю выдается бланк строгой отчетности (квитанция).

3. В случае не внесения платы в установленный срок Наниматель уплачивает Наймодателю пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает Нанимателя от уплаты причитающихся платежей.

4. Обязанность по внесению платы возникает у Нанимателя с момента заключения Договора.

6. Иные условия

1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в установленном порядке.

2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель

ГАПОУ СО «Верхнепышминский
механико-технологический техникум
«Юность»
624090, Свердловская область,
г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова 53
ИНН 6606004237 КПП 660601001
р/сч. 40601810600003000001
л/с 21012003800
РКЦ Единый г.Екатеринбург БИК
046568000

Наниматель

(фамилия, имя, отчество)
Паспорт _____
Выдан _____
(кем и когда)

Адрес прописки _____

_____ В.Г. Лобастов
М.П.

Тел. _____

Подпись

фамилия